

**Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной  
сметы СНТ «Родина» ( с закапыванием пруда)**

**на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Общая сумма прихода по смете на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. планируется в сумме 1 818 764,8 руб.

Расходы на указанный период планируются в сумме 1 818 764,80руб.

п. 1.1. Зарботная плата председателя 22989 руб.в месяц x12 месяцев = 275868 руб.  
в

т.ч. 13% НДФЛ ( повышение зарплаты с учетом инфляции)

п.1.2. Вознаграждение бухгалтера по договору за период с 01.01.2022 – 31.12.2022г.  
составляет 11494 Р, в месяц в т.ч. 13% НДФЛ.

п.1.3. Зарботная плата сторожа 10600 Р x 12 месяцев = 127200 , договор с  
самозанятым ( ЗП плюс 6%)

п.2.1.-п.2.3 Начисления в фонды на вышеуказанные выплаты, в соответствии с  
законодательством + налог на ЗОП, составляют 147896,80 Р

п.3.1. Вывоз мусора осуществляется в соответствии с договором с Рузским  
оператором и

планируется исходя из тарифа оператора и факта за 2019-2020 г в сумме 13 333,33 x  
12 мес =

160000 Р

За 2019г (12 месяцев) вывезено мусора на сумму 134 722р, что соответствует 129

контейнерам. С учетом возможного подорожания тарифа на вывоз мусора и более  
частого

вывоза мусора в летний период, на следующие 12 месяцев закладываем сумму  
160000=

п.3.2. Оплата электроэнергии в СНТ. Расход электроэнергии СНТ происходит по трем  
направлениям: сторожка, уличное освещение, автоматизированные ворота Расчет  
общей

суммы оплаты произведен на основании показаний за предыдущие месяцы и сумм к оплате

по квитанциям, оплата осуществляется на основании договора с МОЭСК по утвержденным

законодателем тарифам. Планируемая сумма 40 000= рассчитана исходя из среднего фактического потребления в 2021 году (3 300 Рх12 мес.).

п.4.1. Техническое обслуживание и профилактические работы ворот откатных ворот осуществляется по договору исходя из тарифа 3750р за 6 месяцев за сервисное обслуживание

+ отдельно оплачиваются запасные части в случае необходимости (в смете в разделе незапланированные расходы).

п.4.2. Покос травы ЗОП 40 соток x 2,5 руб (м кв.) x4 раз= 40 000,00 Р Покос травы

осуществляется в соответствии с требованиями пожарной безопасности вокруг пожарных

прудов, подъездов к прудам, центральных дорог (центральная, окружная – со стороны внешнего забора). Покос осуществляется оборудованием исполнителя. Покос осуществляется в период июнь-сентябрь приблизительно раз в месяц.

п.4.3. Уборка снега ЗОП в размере 26800 р в месяц за очистку всех улиц СНТ . Уборку снега

планируем в период ноябрь-март, т.е. 5 \* 26800 рублей =134 000 руб. ( сумма увеличена из за удорожания услуги )Уборка осуществляется

трактористом по тарифу 4,5 за погонный метр , всего по СНТ 2500 м погонных.

п.5.1. Банковские услуги предоставляются на основании договора с банком «Сбербанк» на

расчетно-кассовое обслуживание по тарифам банка – 24 000 руб.в год.

п.5.2. Программа 1С необходима для ведения бухгалтерии СНТ и учета взносов. Стоимость

облачного решения – 1 500р в месяц. 1 500,00 Р x12 мес.= 18 000 руб.

п.5.3. Оплата хостинга и домена интернет сайта СНТ 395,17 Р x 12 мес.= 4 742,00 Р

п.5.4. Мобильная связь для председателя и сторожа (осуществление телефонных разговоров,

связанных с функционированием СНТ)  $500 \text{ руб.} \times 12 \text{ мес} = 6\,000,00 \text{ Р}$

п.5.5. Транспортные расходы, связанные с текущей деятельностью СНТ 15 000 руб.

п.5.6. Почтовые расходы на связанные с осуществлением деятельности СНТ, в т.ч. для

оповещения членов СНТ о проведении Общих собраний, розыск собственников участков,

письма должникам и т.д. 15 000 Р

п.5.7. Канцелярские принадлежности разово для формирования архива, расходный материал

для принтера, ксерокса и т.д. 6 000 руб.

п.5.8. Юридические услуги по оформлению исковых против неплательщиков и по текущей

деятельности СНТ  $\square 45\,000 \text{ руб}$  ( Исходя из 5 000р за 1 неплательщика) =

п. 5.9. Оплата интернет председателю  $500\text{р} * 12 = 6\,000\text{р}$

п.5.10. Непредвиденные расходы закладываем в размере 53 000= В связи с

тем, что по опыту прошлых лет не менее 10% собственников СНТ не платят взносы.

П 6.1 Ремонт дорог вторичным щебнем – 158485 = ( закупка щебня вторичного по 40000 машина плюс работа тракториста 20000= плюс работа по очистке вторщебня от металла)

П 6.2 Работы по кадастровому учету ЗОП – 200000 с учетом судебной экспертизы плюс услуги юриста

П 6.3 Перенос мусорной площадки – 90000=, сварочные работы 20000, материал 30000, укладка трубы в канаву , песок, цементирование 20000, демонтаж старой площадки и вывоз мусора 20000-

П 6,4 Прокладка Ливневки- и организация вывода воды через муниципальную дорогу 114345,, 2 трубы- железобетонная диаметр 400 мм цена с доставкой 14000 на 2 =28000, вторая труба 15 м 50000 с доставкой, песок 10000,, работа 26345.( трактор и наемные рабочие)