

Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной

сметы СНТ «Родина»

на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Общая сумма прихода по смете на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. планируется в сумме 2 173 121,31 руб.

Расходы на указанный период планируются в сумме 2 173 121,31 руб.

п. 1.1. Заработная плата председателя 17 241,38 руб. в месяц x12 месяцев = 206 896,56 руб. в т.ч. 13% НДФЛ

п.1.2. Вознаграждение бухгалтера по договору за период с 01.01.2022 – 31.12.2022г. составляет 82 758,60 руб., в месяц в т.ч. 13% НДФЛ.

п.1.3. Заработная плата сторожа 11 494,25 руб. x 12 месяцев = 137 931,00 в т.ч. 13% НДФЛ

п.2.1.-п.2.3 Начисления в фонды на вышеуказанные выплаты, в соответствии с законодательством + налог на ЗОП, составляют 152 889,02 руб.

п.3.1. Вывоз мусора осуществляется в соответствии с договором с Рузским оператором и планируется исходя из тарифа оператора и факта за 2019-2020 г в сумме 13 333,33 x 12 мес = 159 999,96 руб.

За 2019г (12 месяцев) вывезено мусора на сумму 134 722 руб., что соответствует 129 контейнерам. С учетом возможного подорожания тарифа на вывоз мусора и более частого вывоза мусора в летний период, на следующие 12 месяцев закладываем сумму 159 999,96 руб.

п.3.2. Оплата электроэнергии в СНТ. Расход электроэнергии СНТ происходит по трем направлениям: сторожка, уличное освещение, автоматизированные ворота Расчет общей суммы оплаты произведен на основании показаний за предыдущие месяцы и сумм к оплате по квитанциям, оплата осуществляется на основании договора с МОЭСК по утвержденным законодателем тарифам. Планируемая сумма 40000 руб. рассчитана исходя из среднего фактического потребления в 2021 году (3300 руб. x 12 мес.).

п.4.1. Техническое обслуживание и профилактические работы ворот откатных ворот осуществляется по договору исходя из тарифа 3850 руб. за 6 месяцев за сервисное обслуживание + отдельно оплачиваются запасные части в случае необходимости (в смете в разделе незапланированные расходы).

п.4.2. Покос травы ЗОП 40 соток x 2,25 руб. (м кв.) x4 раз= 36 000,00 руб. Покос травы осуществляется в соответствии с требованиями пожарной безопасности вокруг пожарных прудов, подъездов к прудам, центральных дорог (центральная, окружная – со стороны

внешнего забора). Покос осуществляется оборудованием исполнителя. Покос осуществляется в период июнь-сентябрь приблизительно раз в месяц.

п.4.3. Уборка снега ЗОП в размере 25 000р в месяц за очистку всех улиц СНТ. Уборку снега планируем в период декабрь-март, т.е. 5 * 25 000 рублей =125 000 руб. Уборка осуществляется трактористом по тарифу 3,71 за погонный метр, всего по СНТ 2470 м погонных.

П 4.4 Очистка дренажной канавы, 18 000=, работа 3 дня 3 человека по 3 000=

п.5.1. Банковские услуги предоставляются на основании договора с банком «Сбербанк» на расчетно-кассовое обслуживание по тарифам банка – 24 000 руб.в год.

п.5.2. Программа 1С необходима для ведения бухгалтерии СНТ и учета взносов. Стоимость облачного решения – 1 500р в месяц. 1 500,00 ₺ x 12 мес.= 18 000 руб.

п.5.3. Оплата хостинга и домена интернет сайта СНТ 395,17 ₺ x 12 мес.= 4 742,00 ₺

п.5.4. Мобильная связь для председателя и сторожа (осуществление телефонных разговоров, связанных с функционированием СНТ) 500 руб.х12 мес = 6 000,00 ₺

п.5.5. Транспортные расходы, связанные с текущей деятельностью СНТ 15 000 руб.

п.5.6. Почтовые расходы на связанные с осуществлением деятельности СНТ, в т.ч. для оповещения членов СНТ о проведении Общих собраний, розыск собственников участков, письма должникам и т.д. 15 000 ₺

п.5.7. Канцелярские принадлежности разово для формирования архива, расходный материал для принтера, ксерокса и т.д. 6 000 руб.

п.5.8. Юридические услуги по оформлению исковых против неплательщиков и по текущей деятельности СНТ- 100 000=

п. 5.10. Оплата интернет председателю 500р * 12 = 6 000р

п.5.11. Непредвиденные расходы закладываем в размере 100 000= В связи с тем, что по опыту прошлых лет не менее 10% собственников СНТ не платят взносы.

П.5.12. Забор с сеткой-рабицей со столбами заглубленными не менее чем на 1,2 метра.

Стоимость метра забора составляет 1 378,р., а также расходы на демонтаж старого забора, вывоз его, и опил деревьев и веток вдоль линии забора. Итого :682 110=

П 5.2Текущий ремонт улиц (по необходимости) щебнем или вторичным щебнем с работой : 114 000=

П 5.3 Ремонт ворот на Центральной улице (поднять ворота над дорогой на 10-15 см, замена платы, установка короба)

П 5.4 Работы по прокладке труб ливневой канализации и очистке участка под детскую площадку: 64000=, 1 день работы трактора 20 000р , 18 000р работа наемных рабочих, 10 000р песок, 16 000р покупка труб.