

**Ревизия работы Правления СНТ Родина с 01.07.2020 по 31.12.2021**

<b>Статья дохода /расхода</b>	<b>По смете (план)</b>	<b>По бухгалтеру (факт)</b>	<b>Расхождение (- перерасход)</b>	<b>Примечание</b>
<b>Остаток средств на начало периода</b>	<b>634 678,52</b>	<b>634 252,30</b>	<b>426,22</b>	
<b>Поступление</b>	<b>2 610 321,37</b>	<b>2 502 246,44</b>	<b>108 074,93</b>	Недополучены средства членских взносов отчетного периода и прошлых лет
из них:				
а) членские взносы	2 256 630,75	2 162 034,94	94 595,81	
б) за прошлые годы (электр. И пр.)	85 300,00	89 849,00	-4 549,00	
в) по суду или старые членские	268 390,62	250 362,50	18 028,12	
<b>Итого доходы</b>	<b>3 244 999,89</b>	<b>3 136 498,74</b>	<b>108 501,15</b>	
<b>Расходы:</b>				
<b>1. Оплата труда</b>	<b>662 068,89</b>	<b>609 380,00</b>	<b>52 688,89</b>	Экономия, в связи с ошибкой в смете, где учтен НДФЛ дважды. В З/П и налогах
а) председатель	310 344,84	275 000,00	35 344,84	
б) сторож	206 896,50	215 400,00	-8 503,50	Перерасход, из-за выплаты за предыдущие периоды ( за работу до 01.07.20)
в) бухгалтер	144 827,55	118 980,00	25 847,55	
<b>2. Налоги</b>	<b>212 274,82</b>	<b>226 789,54</b>	<b>-14 514,72</b>	
а) Отчисления с З/П (налоги)	199 944,82	226 789,54	-26 844,72	Неверные расчеты в смете
б) Налог на ЗОП	12 330,00		12 330,00	Не было оплаты.
<b>3. Оплата по договорам:</b>	<b>352 941,18</b>	<b>280 598,40</b>	<b>72 342,78</b>	Экономия на электричестве, предположительно из-за причин указанных в предыдущем отчете
а) Вывоз ТБО	240 000,00	240 861,07	-861,07	
б) Электричество	112 941,18	39 737,33	73 203,85	
<b>4. Благоустройство</b>	<b>263 486,00</b>	<b>318 951,71</b>	<b>-55 465,71</b>	
а) Содержание откатных ворот	11 550,00	19 850,00	-8 300,00	Производился ремонт
б) Покос травы	36 000,00	36 000,00		
в) Уборка снега	50 000,00	112 223,00	-62 223,00	Перерасход длч решения на собрании
г) Содержание собак	36 000,00	20 459,69	15 540,31	
д) Подрезка ветвей деревьев Центральная ул.	19 214,00	19 735,00	-521,00	
е) Расчистка канавы на Окружной	33 708,00	33 708,00		
ж) Ямочный ремонт на Центральной ул.	38 464,00	38 500,00	-36,00	
з) Ремонт помойки	38 550,00	38 476,02	73,98	
<b>5. Прочие расходы</b>	<b>184 363,00</b>	<b>216 424,12</b>	<b>-32 061,12</b>	
а) Банковские услуги	11 250,00	15 183,66	-3 933,66	
б) УС: Садовод	27 000,00	33 620,00	-6 620,00	
в) Оплата хостинга	7 113,00	1 500,00	5 613,00	
г) Мобильная связь	9 000,00	8 500,00	500,00	
д) Транспортные расходы	20 000,00	20 898,37	-898,37	
е) Почтовые расходы			0,00	Почтовые расходы учтены в канцтоварах и прочем
ж) Канцелярские принадлежности	25 000,00	24 648,21	351,79	
з) Юридические услуги	85 000,00	107 073,88	-22 073,88	Перерасход, Юрист по должникам + нотариус и госпошлина при оформлении председателя
и) Непредвиденные расходы	0,00	5 000,00	-5 000,00	Замена сгоревших ламп. Электрический провод
<b>6. Расходы, принятые отдельными решениями</b>	<b>1 569 866,00</b>	<b>1 106 762,38</b>	<b>463 103,62</b>	
а) Новый ящик освещения	18 500,00	18 486,39	13,61	Не сделано, причина непонятна??? Может это за счет провода, который в непредвиденных расход ах
б) Асфальтирование центральной улицы		217 350,00	-217 350,00	На сумму, заложенную по Окружной улице сделана отсыпка щебнем Окружной и
в) Асфальтирование/отсыпка щебнем Окружной	750 000,00	458 060,00	291 940,00	Асфальтирование Центральной
г) Организация ливневой канализации	407 200,00	25 000,00	382 200,00	Работы не закончены.
д) Восстановление фонарной линии	147 787,00	152 108,50	-4 321,50	
е) Перенос сторожки, благоустройство	80 333,00	70 711,00	9 622,00	
ж) Модернизация фонарей	141 046,00	140 046,49	999,51	
з) Расходы на кадастрового инженера	25 000,00	25 000,00	0,00	

<b>Итого расходы</b>	<b>3 244 999,89</b>	<b>2 758 906,15</b>	<b>486 093,74</b>
<b>Остаток на конец</b>	<b>0,00</b>	<b>377 592,59</b>	
<b>Выводы:</b>			
В расходовании средств есть отклонения как в ту так и в жругую сторону.			
Общая сумма расходов меньше запланироанных на:		<b>486 093,74</b>	
Данная сумма сложилась в основном из-за незаконченных работ по организации ливневки, экономии на ремонтах дорог и экономии по электричеству			
Сумма доходов меньше запланированных на:		<b>108 501,15</b>	
за счет недополученных членских взносов как текущего, так и прошлого периодов.			
Желтым помечены статьи, которые надо принять на собрании.			
Решить вопрос с ливневкой и сколько она будет стоить или эти работы включить в дорожные работы по театральной улице.			
Решить, куда направить средства от ремонта дорог.			
В случае отсутствия решения по статьям, где средства неиспользованы, надо исключить их из сметы и пересчитать взносы			
Все остальные случаи отклонений по суммам расходов считаю обоснованными. Они произошли из-за ошибки при планировании, изменения цен и просто обстоятельств (собаки)			
Ревизор:		Королева Л.В. 14,05,22	