

**Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной  
сметы СНТ «Родина»  
на период с 01.07.2020г. по 31.12.2021г.**

Общая сумма дохода по смете на период с 01.07.2020г. по 31.12.2021г. планируется в сумме 3 244 999,89 руб., из них остаток денежных средств на 01.07.2020 составил 634 678,52 руб., том числе целевые взносы на освещение в размере 107 015,00 рублей, переведенные решением ОС в членские взносы. В общую сумму дохода входят также оплаченная задолженность на 08.05.2021г за предыдущие периоды 85 300рублей и ожидаемые доходы от судебных исков против неплательщиков в размере 268 390,62рублей (общая сумма задолженности за предыдущие периоды 413 254рубля)

**Расходы на указанный период планируются в сумме 3 198 934,41 руб.**

п. 1.1. Заработная плата председателя 17 241,38 руб.в месяц x18 месяцев = 310 344,84 руб. в т.ч. 13% НДФЛ

п.1.2. Вознаграждение бухгалтера по договору за период с 01.04.2020 – 31.12.2021г.(21 мес.) составляет 144 827,55 Р или 6 896,55 Р в месяц в т.ч. 13% НДФЛ. 21 месяц, т.к. мы оплатили бухгалтеру задолженность по оплате за квартал за период 01.04.2020-01.07.2020.

п.1.3. Заработная плата сторожа 11 494,25 Р x 18 месяцев = 206 896,50 в т.ч. 13% НДФЛ

п.2.1.-п.2.3 Начисления в фонды на вышеуказанные выплаты, в соответствии с законодательством, составляют 212 274,82 Р

п.3.1. Вывоз мусора осуществляется в соответствии с договором с Рузским оператором и планируется исходя из тарифа оператора и факта за 2019-2020 г в сумме 13 333,33 x 18 мес = 240 000,00 Р

Стоимость вывоза одного контейнера 949,56\*1,1=1045р. За предыдущий отчетный период (12 месяцев) вывезено мусора на сумму 134 722р, что соответствует 129 контейнерам. С учетом возможного подорожания тарифа на вывоз мусора и более частого вывоза мусора в летний период, на следующие 18 месяцев закладываем сумму на мусор из расчета 129 контейнеров /12 \* 18 \* 1,2 \* 1 045 = 242 600р. Закладываем 240 000р

п.3.2. Оплата электроэнергии в СНТ. Расход электроэнергии СНТ происходит по трем направлениям: сторожка, уличное освещение, автоматизированные ворота Расчет общей суммы оплаты произведен на основании показаний за предыдущие месяцы и сумм к оплате по квитанциям, оплата осуществляется на основании договора с МОЭСК по утвержденным законодателем тарифам. Планируемая сумма 112 941,18 рассчитана исходя из среднего фактического потребления в 2019-2020г (6 274,51 Рx18 мес.).

п.4.1. Техническое обслуживание и профилактические работы ворот откатных ворот осуществляется по договору исходя из тарифа 3850р за 6 месяцев за сервисное обслуживание + отдельно оплачиваются запасные части в случае необходимости (в смете в разделе незапланированные расходы).

п.4.2. Покос травы ЗОП 40 соток x 2,25 руб (м кв.) x 4 раз= 36 000,00 Р Покос травы осуществляется в соответствии с требованиями пожарной безопасности вокруг пожарных прудов, подъездов к прудам, центральных дорог (центральная, окружная – со стороны

внешнего забора). Покос осуществляется оборудованием исполнителя. Покос осуществляется в период июнь-сентябрь приблизительно раз в месяц.

п.4.3. Уборка снега ЗОП в размере 10 000р в месяц за очистку всех улиц СНТ . Уборку снега планируем в период декабрь-март, т.е.  $5 * 10\ 000$  рублей =50 000 руб. Уборка осуществляется трактористом по тарифу 3,71 за погонный метр , всего по СНТ 2470 м погонных.

п.4.4. Содержание охранных собак 2 000р x18 мес.= 36 000,00 Р

п.4.5. Подрезка ветвей деревьев вдоль Центральной ул. (работа разовая), требование МОЭСК – 19 214,00Р.

п.4.6. Расчистка канавы на окружной (запасной въезд-пруд в лесу) - Работа состоит из:

1. Выпиливание бензопилой сухих деревьев вдоль дренажной канавы 2 чел\ дня  $3\ 500р = 7\ 000р$
2. Вырубка сухих кустарников вдоль дренажной канавы 2 чел/дня  $2\ 500р = 5\ 000р$
3. Удаление бурьяна и сухостоя ( высота травы выше 0,5 метра )  $700$  кв м  $10 р = 7\ 000р$
4. Покос дренажной канавы и обочины дороги ( высота травы ниже 0,5 м)  $624$  кв м  $3,0 р = 1\ 872р$
5. Расчистка дренажной канавы и обочины дороги от сухостоя и бытового мусора  $1\ 324$  кв м  $3р = 3972р$
6. Сбор , вывоз и утилизация травы , опиленных деревьев и кустов и бытового мусора 3 чел/дня  $1\ 800р = 5\ 400 р$
7. Расходные материалы бензин 21 л  $42,1р = 884,10р$
8. Незапланированные работы по этой статье  $2\ 579,90р$

Итого: 33 708,00рублей

п.4.7. Ямочный ремонт центральной улицы включает в себя следующие составляющие:

Щебень 34 464р

Засыпка ям на Центральной 2 человека 4 000р

п.4.8. Модернизация помойки связанный с требованиями законодательства: укрепление каркаса, изготовление крыши, заливка твердого пола – 38 550р.

п.5.1. Банковские услуги предоставляются на основании договора с банком «Сбербанк» на расчетно-кассовое обслуживание по тарифам банка – 625 руб. в мес x 18 = 11 250р.

п.5.2. Техническая поддержка программного обеспечения 1С Садовод для ведения бухгалтерского учета, формирования отчетности в различные организации, предусмотренные законодательством, для осуществления внутреннего учета и контроля в соответствии с договором составляет  $1\ 500,00 Р x 18$  мес.= 27 000 руб.

п.5.3. Оплата хостинга и домена интернет сайта СНТ  $395,17 Р x 18$  мес.= 7 113,00 Р

п.5.4. Мобильная связь для председателя и сторожа (осуществление телефонных разговоров, связанных с функционированием СНТ)  $500$  руб.x18 мес.=9 000,00 Р

п.5.5. Транспортные расходы, связанные с текущей деятельностью СНТ 20 000 руб.

п.5.6. Почтовые расходы на связанные с осуществлением деятельности СНТ, в т.ч. для оповещения членов СНТ о проведении Общих собраний, розыск собственников участков, письма должникам и т.д. Закладываем 15 000 Р.

п.5.7. Канцелярские принадлежности разово для формирования архива, расходный материал для принтера, ксерокса и т.д. 10 000 руб.

п.5.8. Затраты на юридические услуги в сумме 85 000 руб. планируются на работу с должниками.

п.5.9. Непредвиденные расходы В настоящей смете не закладываем.

п. 5.10. Комплектующие нового ящика для включения фонарей с фотореле и контактором – 18 500 рублей.

№п/п	Артикул	Наименование	Производитель	цена,р
1	E214-16-101 16A1	Переключатель на Дин-Рейку	ABB	1330
2	E211-16-20 16 А	Выключатель на дин-рейку	ABB	934
3	2CSM295563R1341	Фотореле Т1 16А 230В 2-200Лк 1з с фотодатчиком IP54	ABB	5800
4	1SBL277001R1300	Контактор АF30-30-00-13 (100-250ВАС/DC 30А)	ABB	7700
5		Шкаф 802.01Rx M2.0 IP66 300x200x155мм светло-серый с монтажной платой 86011	Щитэлектромом плект	2200
6		Расходники длчя сборки		500
			<b>Итого , руб</b>	<b>18464</b>

п. 5.11. Асфальтирование Центральной улицы, расчет стоимости:

410м на 3 м =1230 м кв

185м куб асфальтной крошки по 1 000р = 185 000р

Эмульсия 38 000р

Работа 2 дня 3 человека по 3000 р= 18 000р

Итого по материалам 241 000р

Прибыль исполнителя 69 000р

Итого: 310 000 рублей.

Закладываем на 2020 год 0 рублей. Однако, в случае, если не хватит средств на ремонт Окружной улицы, отремонтируем Центральную.

п. 5.12. Асфальтирование Окружной улицы 470 м на 3 м= 1410 м кв

Выравнивание грейдером - смена 8 000р

Каток 20т смена 15 000р

ЩБС 141 м куб цена 141 000р

Геотекстиль 70 500р

Крошка асфальтная 210 м куб цена 252 000р

Эмульсия 50 000р

Работа 2 дня 3 человека по 3 000 р= 18 000р

Вывоз грунта 3 машины по 3 000р = 9 000р

Удлинение трубы на 2-ом въезде в СНТ и расширение въезда 40 000р

Непредвиденные расходы (на расширение съездов, песок и т.п.) и прибыль исполнителя 146 500р

Итого: Закладываем 750 000 р

п.5.13. Модернизация ливневой канализации

Цена 367 800 рублей (см приложение 1)

Стоимость контроля работ Россетями 1день – 39 400р

Итого стоимость: 407 200р

п.5.14 Восстановление фонарной линии, договор с МОЭСК на сумму 139 225р,

покупка кронштейнов 7 шт 6 982р

докупка провода СИП и проколов 1 580р

Итого 147 787р

п.5.15. Перенос сторожки, благоустройство въездной зоны

Чистка канавы до пересечения с Театральной улицей, вырубка сухих деревьев

3500 р

Перенос сторожки –  
Работа трактора 3 часа 7 500р  
Работа двух рабочих два дня по 3000р = 12 000р  
Работы внутри сторожки-  
Снять старую и набить новую вагонку 5 000р  
Вагонка 5 000р  
Два контейнера 18 000р  
Разбор сараев 10 000р  
Засыпка территории вокруг сторожки щебнем 5 000р  
Перенос пожарного щита и перенос информационного щита 5 000р  
Обустройство вольера для собаки 9 333р

Итого 80 333р

п. 5.16. Модернизация фонарей

72 500р стоимость фонарей  
10 086р кронштейны  
12 880р и 5 080р расходы на сопутствующие товары по чекам  
40 500р - плата электрику за работу  
Итого 141 046р

П.5.17. Разовый расход на кадастрового инженера 25 000р  
Обмер и установка наших реальных границ вдоль Лесной улицы.