

**Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной
сметы СНТ «Родина»
на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Общая сумма дохода по смете на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. планируется в сумме 1 504 420,50 руб.

Расходы на указанный период планируются в сумме 1 504 420,50 руб.

п. 1.1. Зарботная плата председателя 17 241,38 руб. в месяц x 12 месяцев = 206 896,56 руб. в т.ч. 13% НДФЛ

п.1.2. Вознаграждение бухгалтера по договору за период с 01.01.2022 – 31.12.2022г. составляет 82 758,60 Р, в месяц в т.ч. 13% НДФЛ.

п.1.3. Зарботная плата сторожа 11 494,25 Р x 12 месяцев = 137 931,00 в т.ч. 13% НДФЛ

п.2.1.-п.2.3 Начисления в фонды на вышеуказанные выплаты, в соответствии с законодательством + налог на ЗОП, составляют 152 889,02 Р

п.3.1. Вывоз мусора осуществляется в соответствии с договором с Рузским оператором и планируется исходя из тарифа оператора и факта за 2019-2020 г в сумме 13 333,33 x 12 мес = 159 999,96 Р

За 2019г (12 месяцев) вывезено мусора на сумму 134 722р, что соответствует 129 контейнерам. С учетом возможного подорожания тарифа на вывоз мусора и более частого вывоза мусора в летний период, на следующие 12 месяцев закладываем сумму 159 999,96 Р

п.3.2. Оплата электроэнергии в СНТ. Расход электроэнергии СНТ происходит по трем направлениям: сторожка, уличное освещение, автоматизированные ворота Расчет общей суммы оплаты произведен на основании показаний за предыдущие месяцы и сумм к оплате по квитанциям, оплата осуществляется на основании договора с МОЭСК по утвержденным законодателем тарифам. Планируемая сумма 75 294,12 рассчитана исходя из среднего фактического потребления в 2019-2020г (6 274,51 Р x 12 мес.).

п.4.1. Техническое обслуживание и профилактические работы ворот откатных ворот осуществляется по договору исходя из тарифа 3850р за 6 месяцев за сервисное обслуживание + отдельно оплачиваются запасные части в случае необходимости (в смете в разделе незапланированные расходы).

п.4.2. Покос травы ЗОП 40 соток x 2,25 руб (м кв.) x 4 раз= 36 000,00 Р Покос травы осуществляется в соответствии с требованиями пожарной безопасности вокруг пожарных прудов, подъездов к прудам, центральных дорог (центральная, окружная – со стороны внешнего забора). Покос осуществляется оборудованием исполнителя. Покос осуществляется в период июнь-сентябрь приблизительно раз в месяц.

п.4.3. Уборка снега ЗОП в размере 10 000р в месяц за очистку всех улиц СНТ . Уборку снега планируем в период декабрь-март, т.е. 5 * 10 000 рублей =50 000 руб. Уборка осуществляется трактористом по тарифу 3,71 за погонный метр , всего по СНТ 2470 м погонных. Закладываем с запасом 60 000 рублей.

п.4.4. Содержание охранных собак 2 000р x 18 мес.= 36 000,00 Р

- п.5.1. Банковские услуги предоставляются на основании договора с банком «Сбербанк» на расчетно-кассовое обслуживание по тарифам банка – 7 500 руб.в год.
- п.5.2. Программа 1С необходима для ведения бухгалтерии СНТ и учета взносов. Стоимость облачного решения – 1 500р в месяц. $1\,500,00\text{ Р} \times 12\text{ мес.} = 18000\text{ руб.}$
- п.5.3. Оплата хостинга и доменаинтернет сайта СНТ $395,17\text{ Р} \times 18\text{ мес.} = 7\,113,00\text{ Р}$
- п.5.4. Мобильная связь для председателя и сторожа (осуществление телефонных разговоров, связанных с функционированием СНТ) $500\text{ руб.} \times 18\text{ мес.} = 9\,000,00\text{ Р}$
- п.5.5. Транспортные расходы, связанные с текущей деятельностью СНТ 15 000 руб.
- п.5.6. Почтовые расходы на связанные с осуществлением деятельности СНТ, в т.ч. для оповещения членов СНТ о проведении Общих собраний, розыск собственников участков, письма должникам и т.д. 10 500 Р
- п.5.7. Канцелярские принадлежности разово для формирования архива, расходный материал для принтера, ксерокса и т.д. 6 000 руб.
- п.5.8. Юридические услуги по оформлению исковых против неплательщиков и по текущей деятельности СНТ.
- п. 5.9. Компьютер и принтер для председателя в рамках бюджета 65 000рублей.
- п. 5.10. Оплата интернет председателю $500\text{р} * 12 = 6\,000\text{р}$
- п.5.11. Непредвиденные расходы закладываем в размере 85 909 рубля 24 копейки В связи с тем, что по опыту прошлых лет не менее 10% собственников СНТ не платят взносы.
- П.5.12. Забор с сеткой-рабицей со столбами заглубленными не менее чем на 1,5 метра. Стоимость метра забора составляет 1 600р.