

Садоводческое некоммерческое товарищество «Родина»

Московская область, Истринский район, Ядроминское с.о.

Протокол №1 Общего собрания членов СНТ «Родина»

15 мая 2021г.

Начало собрания в 12.45

Окончание в 14.25

Действующих членов СНТ - 117 чел.

Присутствовали: - 63 чел. (все члены СНТ)

Кворум имеется, 53,8%

Поступило предложение избрать председателем собрания, председателя СНТ Морозову В.И., секретарем собрания - Засобину Т.П.

Проголосовали:

Проголосовали: «за» - 63 чел., «против» -нет, «воздержался» - нет.

Повестка дня:

1. Исключение из членов СНТ «Родина» должников.
2. Принятие в члены СНТ «Родина»
3. Выступление председателя СНТ Родина о текущем положении дел
4. Утверждение скорректированной ФЭО и сметы на 01.07.2020-31.12.2021 год.
5. Утверждение ФЭО и сметы на 01.01.2022-31.12.2022 год
6. Решение о передаче фонарной линии в администрацию Истры.
7. Разное.

По первому и второму вопросам заслушали председателя СНТ Морозову В.И., которая предложила перенести вопрос об исключении должников на следующее собрание. В связи с поступившими от собственников земельных участков заявлениями о принятии в члены СНТ предложено принять в члены СНТ «Родина» Легостаеву А.А. (уч.62) и Молстанову М.Ф. (уч.82).

Решили: Принять в члены СНТ «Родина» Легостаеву А.А. (уч.62) и Молстанову М.Ф. (уч.82).

Проголосовали: «за» - 63 чел., «против» -нет, «воздержался» - нет.

По третьему вопросу заслушали председателя СНТ «Родина» Морозову В.И. Морозова В.И. охарактеризовала текущую хозяйственно-финансовую деятельность товарищества, уточнила план работы до конца 2021 года, а также отчиталась по работе с должниками. Были освещены следующие вопросы:

- На 01.07.2021г. долг по членским взносам составил 496 тыс. руб., из них задолженность в сумме 85 тыс.руб. по состоянию на 15.05 2021г. погашена. Остаток в сумме 411 тыс.руб. после возмещения будут направлены на благоустройство СНТ. Подано 15 исковых заявлений о взыскании долга. Члены СНТ были предупреждены, что в соответствии с Уставом, при неуплате членских взносов и возникновения долга, на должников после 1 августа 2021г. будут поданы иски о взыскании долгов. Морозова В.И. напомнила, что в соответствии с Уставом срок уплаты членских взносов установлен 50% от суммы годового членского взноса не позднее 31 марта текущего года, 100% от суммы годового членского взноса - не позднее 30 июня текущего года.
- Морозова В.И. доложила о ситуации по благоустройству территории СНТ и предложила благоустроить въездную зону, т.к. после установки нового трансформатора появилась такая возможность. Для решения вопроса с площадкой ТБО решено произвести замеры до ближайшего забора, и Правлению принять решение после произведенных замеров.
- Морозова В.И. доложила о работе по межеванию ЗОП. На основании обращения председателя были проведены работы по определению части границ фактического землепользования СНТ «Родина» (кад.№ 50:08:0090205:169) по Лесной улице, по результатам был составлен план части границ для решения вопроса с земельным участком (кад.№ 50:08:0090226:99) т.к. нарушены предельно допустимая погрешность межевого плана. Направлены письма в администрацию Истринского района, кадастровую палату по М.О., в прокуратуру Истринского района.

- Морозова В.И. доложила о требованиях по обеспечению противопожарной безопасности, предусмотренных законодательством и о необходимости проведения работ по противопожарной безопасности: ремонт окружной дороги, строительство пирса у пруда, очистка пруда.
- Морозова В.И. отметила, что в связи с многочисленными обращениями садоводов, первоочередной задачей в СНТ является проведение дренажных работ, т.к. после активного таяния снега или дождей, ряд участков и ЗОП заливает водой, в связи с чем, для проведения этих работ внесены корректировки в смету затрат на 2021г.

Решили: Голосования не проводилось.

По четвертому вопросу выступил член правления Алексеев М. П. о необходимости скорректировать ФЭО и смету на 01.07.2020-31.12.2021 год. Это обусловлено тем, что в результате проделанной правлением работе по сбору долгов и по контролю за уплатой членских взносов, появилось достаточно средств для проведения дренажных работ (ливневая канава под ЛЭП 110КВт от пожарного пруда на ул.Березовая до внешней дороги). Также, в связи с требованиями противопожарной безопасности, предложено включить в смету текущего года работы по ремонту части окружной дороги от второго въезда до пожарного пруда на Лесной улице, возведение пирса, очистка пруда и прилегающей территории. В выступлении Алексеев М.П. отметил, что при реконструкции электросетевого хозяйства МОЭСК демонтировал фонарную линию и бесплатно монтировать обратно отказался, т.к. фонарная линия не является собственностью МОЭСК, несмотря на неоднократные обращения правления и председателя к руководству МОЭСК. Чтобы не оставить СНТ без освещения в вечернее и ночное время, правление приняло решение о восстановлении фонарной линии за счет СНТ, в связи с чем выделены денежные средства за счет статьи «незапланированные расходы».

Решили: принять предложенные правлением корректировки сметы затрат и ФЭО на общую сумму 3 244 999,89 рублей на период 01.07.2020-31.12.2021 год.

Проголосовали: «за» - 59 чел., «против» -нет, «воздержался» - 4 чел.

1. Масленникова В.А (уч. 5),
2. Скачко Н. (уч. 57),
3. Уманская М.П. (уч. 33),
4. Гарбарец Л.М. (уч.10,11)

По пятому вопросу выступил член правления Алексеев М.П. который предоставил на рассмотрение общему собранию утвержденный правлением проект приходно-расходной сметы затрат на период 01.01.2022-31.12.2022 год., ФЭО планируемых затрат на указанный период (проект сметы затрат и ФЭО прилагаются), а также расчётную сумму членского взноса в зависимости от суммарной площади земельного участка, находящегося в собственности члена Товарищества и весового коэффициента.

Решили: утвердить ФЭО и приходно-расходную смету в сумме 1 504 420 руб.

Проголосовали: «за» - 62; «против» - 1 чел. (Трошин С.С. уч.49) ; «воздержался» - «нет».

По шестому вопросу выступила Морозова В.И.. Доложила о проведенной МОЭСК реконструкции электросетевого хозяйства, замене трансформатора и о реконструкции фонарной линии. Морозова В.И. предложила ходатайствовать о передаче фонарной линии (провод, фонари, кронштейны) на баланс администрации Истринского района. Для того чтобы Истринская администрация обслуживала фонари, а также оплачивала в МОЭСК за аренду столбов.

Решили: обратиться в администрацию Истринского района и ходатайствовать о передаче им фонарной линии (провод, фонари, кронштейны) на их баланс.

Проголосовали: «за» - 62 чел., «против» -1 (уч.58), «воздержался» - нет.

Председательствующий

Морозова В.И.

Секретарь

Засобина Т.П.